



# COMUNE DI OVODDA

## PROVINCIA DI NUORO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Via Sassari n.4 – 08020 Ovodda (NU)  
Tel. 0784.54023/54012 Fax:0784.54475 P.I.:80003610914  
e-mail: [protocollo.ovodda@pec.comunas.it](mailto:protocollo.ovodda@pec.comunas.it)

Prot. n. 4504 del 29.10.2015

Albo n. 136 del 29.10.2015

**C.I.G. 64520743E6**

**C.U.P. E86E10000740001**

## LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA ELEMENTARE

### AVVISO DI GARA – PROCEDURA APERTA

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Ovodda, Via Sassari, 4 08020 Ovodda (NU), Tel. 0784/54023 - Fax. 0784/54475  
e - mail: [protocollo.ovodda@pec.comunas.it](mailto:protocollo.ovodda@pec.comunas.it)

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** N. 200 del 29.10.2015 del Responsabile del Servizio Tecnico.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi ai sensi degli artt. 53, comma 2°, lett. a), 55, 81 e 82, del D.lgs. n. 163 del 12.04. 2006 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007 e ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a nr. 2 della L.R. n. 5/2007.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### RENDE NOTO

**CHE** il giorno **31.12.2015** alle ore 10,00, verrà esperita, con **PROCEDURA APERTA**, la gara per l'appalto dei lavori di **"SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA ELEMENTARE"**.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Ovodda: Via Dottor Vincenzo Puddu.

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO, AL NETTO DI IVA €.** 246.099,22

**ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €.** 4.536,14

**IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (Compresi gli oneri per la sicurezza): € 250.635,36**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

lavorazioni e categorie D.P.R. 34/2000 L.R. 14/2002		Qualif. Obblig (si/no)	Importo	%	INDICAZIONI	
					Prev/o scorp.	Subapp. Si/no
Strade, autostrade, ponti, viadotti e relative opere complementari	OG 1	SI	€ 246.099,22	100,00%	Prevalente	Limiti Legge
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 246.099,22</b>	<b>100,00%</b>		

Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione dei offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

**CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:** Ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.lgs. 163/2006 la gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante ribasso unico sull'elenco prezzi** con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20 L.R. n. 5/2007 e art. 86 del D.Lgs. 163/2006). In presenza di un numero di offerte ammesse **inferiore a cinque** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento.

**CONTRATTO:** Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**TERMINE DI ESECUZIONE:** 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 158 D.P.R. 207/2010, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

**CPV RELATIVO ALL'OGGETTO PRINCIPALE DEL CONTRATTO: 45214200 - 2**

**DOCUMENTAZIONE:** Gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando integrale e degli altri documenti amministrativi, unitamente agli elaborati grafici, al computo metrico, al piano di sicurezza, allo schema di contratto, al capitolato speciale di appalto possono essere visionati, nell'Ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì dalle ore **9,00** alle ore **11,00**.

Si fa presente che resta nella responsabilità dell'Impresa verificare l'esattezza e la completezza della documentazione ottenuta.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** entro le ore **14,00 del 30.12.2015;**

**INDIRIZZO:** Ufficio Tecnico del Comune di Ovodda – Via Sassari n° 4, 08020 Ovodda.

**DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara; Tutta la documentazione e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

**APERTURA OFFERTE:** dalle ore 10,00 del 31.12.2015 in seduta pubblica nell'Ufficio Tecnico Comunale, Via Sassari n° 4, 08020 Ovodda.

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Chiunque può presenziare alle operazioni di svolgimento della gara, ma solamente i legali rappresentanti degli offerenti ovvero soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti potranno formulare dichiarazioni da mettere a verbale.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8° del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo decreto. Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.lgs. n. 163/2006, per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti si applica l'art. 37 del medesimo decreto.

**PRESA VISIONE DEI LUOGHI:** Certificato di sopralluogo e presa visione del progetto. Come condizione necessaria per la partecipazione alla gara, si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali da parte del titolare o del legale rappresentante, direttore tecnico purché persona dipendente dell'impresa concorrente, munita di delega anche effettuata con scrittura privata, presa visione che dovrà essere certificata dal Responsabile del Procedimento o da suo incaricato. Le ditte dovranno attenersi a quanto specificato nel disciplinare di gara al punto 2D.

**PAGAMENTI:** I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 8.15 del Capitolato Speciale d'Appalto

**CAUZIONE PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli importi non soggetti a ribasso), da costituirsi con le modalità indicate nell'unito disciplinare di gara e con le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006, pari a € 5.012,71(Cinquemiladodici//71).

**COPERTURE ASSICURATIVE:** A norma dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 l'Impresa Appaltatrice è obbligata, altresì, a stipulare le seguenti polizze:

- una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere almeno pari a euro 246.099,22 (dicansi euro duecentoquarantaseimilaenovanove/22) per danni alle opere oggetto del contratto (salva la rideterminazione in esito all'aggiudicazione), per danni alle opere ed impianti preesistenti, per demolizione e sgombero;
- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 2.000.000 (dicansi euro duemilioni).

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004, n. 123, nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. cui le medesime coperture devono sempre essere adeguate..

**CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE: CODICE CIG.: 64520743E6**

Si precisa che ai sensi della deliberazione dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, in vigore dal 01.02.2008, gli operatori economici sono tenuti a effettuare il versamento del relativo contributo in quanto l'importo dei lavori è superiore a € 150.000,00

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare;

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. lgs. 163/2006 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007 e ss.mm.ii.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a nr. 2 della L.R. n. 5/2007 mediante ribasso sull'elenco prezzi, e con le modalità previste nel presente bando e nel Disciplinare di Gara;

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95 del D.P.R. 554/99 per quanto vigente;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- h) in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- i) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;
- m) l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 34, c. 2 del D.Lgs. 196/2003 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- n) le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;

**FINANZIAMENTO:** L'intervento è finanziato per € 300.000,00, con i fondi del MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico – Delibera CIPE n° 32/2010 – Intervento n° 03210SAR064. €. 300.000,00 capitolo 3132 intervento 2.04.02.01

Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerte: v. disciplinare di gara.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Franco Vacca – Ufficio Tecnico: tel. 0784 1950614;

Ovodda 29.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Massimo Soru